SAN JUAN EVANGELISTA
2022 - 2025
GOBIERNO MUNICIPAL
Con trabajo, amistad y confianza
¡Vamos hacia adelante!

CONTRATO DE OBRA PUBLICA
No. SJE/FAISMUN/2024301420012

SAN JUAN EVANGELISTA
2022-2025
GOBIERNO MUNICIPAL

CONTRATO No.	**SJE/FAISMUN/2024301420012**	**CONTRATISTA:**	
No. DE OBRA:	2024301420012	**COMERCIALIZADORA BOCECE SA DE CV**	
DESCRIPCIÓN:		**DOMICILIO:**	
REHABILITACIÓN DE PARQUE(S) PÚBLICO BENITO JUAREZ EN LA LOCALIDAD DE SAN JUAN EVANGELISTA, MUNICIPIO DE SAN JUAN EVANGELISTA, VER.		3ER ANDADOR PORFIRIO RODRIGUEZ No. 9 INT 101 COLONIA INFONAVIT MANUEL RIVERA ANAYA C.P. 72309 LOC. HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA PUEBLA / PUEBLA.	
UBICACION	SAN JUAN EVANGELISTA		
IMPORTE	$ 6,896,936.31	**R.F.C.**	CBO230825QT8
I.V.A	$ 1,103,509.81	**REGISTRO SEFIPLAN**	0052714
TOTAL	$ 8,000,446.12	**FONDO O PROGRAMA AL QUE PERTENECE LA OBRA:**	
ANTICIPO:	$ 4,000,223.06	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN) 2024.	
FECHA DE FIRMA DE CONTRATO:	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
INICIO CONTRACTUAL:	30 DE DICIEMBRE DE 2024		
TERMINO CONTRACTUAL:	29 DE MARZO DE 2025		

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado que celebran por una parte la Entidad Pública denominada el **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN JUAN EVANGELISTA, VERACRUZ**, Representado por los C. **JUSTINO GUILLEN LAGUNES** y C. **LIC. ELOÍSA ZETINA GÓMEZ** en su carácter de Presidente Municipal Constitucional y Síndico único respectivamente y por la otra parte la empresa denominada, **COMERCIALIZADORA BOCECE SA DE CV,** Representada por **C. JOSE FRANCISCO VENTA TORRES**, en su carácter de **REPRESENTANTE LEGAL**, a quienes en lo sucesivo, se les denominara, **"EL H. AYUNTAMIENTO"** y **"EL CONTRATISTA"**, respectivamente de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES:

I.- **"EL H. AYUNTAMIENTO"** DECLARA:

A).- Que de conformidad con lo establecido en el Articulo 2, Segundo Párrafo, de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, vigente en la entidad, cuenta con personalidad jurídica y patrimonios propios y que por lo tanto tiene capacidad legal para celebrar este contrato.

B).- Que los **C. C. Justino Guillen Lagunés,** Presidente Municipal Constitucional; **Lic. Eloísa Zetina Gómez,** Síndico Único del H. Ayuntamiento de San Juan Evangelista, Veracruz, acreditan su personalidad con el alcance de la Gaceta Oficial del Órgano del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave No. Ext. 516, de fecha 28 de Diciembre de 2021, en ejercicio de las facultades que le otorgan los Artículos 36 fracción VI y 37 fracción II de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave, para poder suscribir el presente contrato a nombre y representación de **"El H. Ayuntamiento"**.

C).- Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, el Consejo de Desarrollo Municipal, autorizó la inversión correspondiente, misma que proviene del **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN)** correspondiente al ejercicio presupuestal **2024**.

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN EVANGELISTA, VERACRUZ
CALLE ENRIQUE C. REBSAMEN NO. 1 COLONIA CENTRO
C.P. 96120 TELEFONO 924 24 10069

PRESIDENCIA
SINDICATURA
TESORERIA
DIRECCION OBRAS PÚBLICAS

D).- Que el presente contrato se adjudica mediante **Licitación Publica** No. **SJE/OP/LPE/FAISMUN-2024/0001/24;** celebrado el acto de apertura la propuesta técnica y económica el día **23 de Diciembre de 2024** y el acto donde **"El H. Ayuntamiento"** emite el fallo de adjudicación el día **26 de Diciembre de 2024**, por presentar la propuesta económica solvente más baja en dicho concurso y por reunir las condiciones técnicas y económicas que garantizan la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato y que la obra deberá realizarse en términos del Proyecto Ejecutivo consistente en: planos, especificaciones generales y particulares, programas, presupuesto y análisis de precios unitarios que se anexan al contrato como parte integrante del mismo.

E).- Que tiene establecido su domicilio en **Calle Enrique C. Rebsamen No. 01, Col. Centro** de la Ciudad de **San Juan Evangelista, Ver.** Mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

II. "EL CONTRATISTA" DECLARA:

A).- Que es persona física con actividad empresarial, acreditando su personalidad con la cédula del Registro Federal de Contribuyentes.

B).- El contratista declara ser de nacionalidad mexicana y conviene, si llegara a cambiar de nacionalidad, en seguir considerándose como mexicano por cuanto se refiere y a no invocar la protección de ningún Gobierno Extranjero, bajo pena de perder, en beneficio de la nación mexicana, todo derecho derivado de este contrato.

C).- Que tiene establecido su domicilio Fiscal en calle: 3ER ANDADOR PORFIRIO RODRIGUEZ No. 9 INT 101, COLONIA INFONAVIT MANUEL RIVERA ANAYA, C.P. 72309, LOC. HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, PUEBLA / PUEBLA.., mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

D).- Que cuenta con la capacidad jurídica, técnica y financiera para contratar y obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato y cuenta además, con la tecnología, organización y mano de obra especializada para ello.

E).- Que conoce el contenido y los requisitos que establecen la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave** y la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, y las demás disposiciones administrativas expedidas en esta materia, para las dependencias y entidades de la administración pública estatal y aplicables a los municipios, el contenido de los anexos que debidamente firmados por las partes, integran el presente contrato, consistentes en la descripción pormenorizada de la obra, proyectos, planos, especificaciones generales y particulares, programas y presupuesto con análisis de precios unitarios correspondientes, así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos.

F).- Que ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

G).- Que cuenta con los siguientes registros y comprueba entregando fotocopias de:

CÉDULA DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	**CBO230825QT8**
REGISTRO PATRONAL ANTE EL I.M.S.S.	**Z3033328108**
REGISTRO SEFIPLAN	**0052714**

III. LAS PARTES DECLARAN QUE:

A).- Se obligan a cumplir en lo que a cada uno corresponde, con todas las leyes, reglas y reglamentos mexicanos, de carácter estatal y municipal aplicable a los trabajos amparados por este contrato y a responder en lo que corresponda por su incumplimiento.

B).- Convienen en considerar como anexos del presente contrato, además de la descripción pormenorizada de la obra, proyectos, planos, especificaciones, programas y los presupuestos correspondientes, las normas que regulan

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN EVANGELISTA, VERACRUZ
CALLE ENRIQUE C. REBSAMEN No 01 COLONIA CENTRO
C.P. 96120 TELÉFONO 924 24 10069

la ejecución de los trabajos y todos aquellos que se pacten en el futuro de acuerdo con las disposiciones del mismo.

C).- Convienen en aceptar a la bitácora de obra como el instrumento legal en donde se registran todos los actos relacionados con la ejecución de la obra.

D).- Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, de las reglas, acuerdos y demás disposiciones legales que rigen la contratación, ejecución y cumplimiento del presente contrato.

Estando de acuerdo las partes en el objeto y condiciones de este contrato, convienen en sujetarse al contenido de las siguientes:

CLAUSULAS:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. - "El H. Ayuntamiento" encomienda a **"El contratista"** los trabajos consistentes en la obra **"REHABILITACIÓN DE PARQUE(S) PÚBLICO BENITO JUAREZ EN LA LOCALIDAD DE SAN JUAN EVANGELISTA, MUNICIPIO DE SAN JUAN EVANGELISTA, VER.."**, y este se obliga a realizarla hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, así como las especificaciones contenidas en los anexos técnicos, documentos que forman parte integrante de este contrato.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.- El importe del presente contrato es por la cantidad de **$ 6,896,936.31 (Seis millones ochocientos noventa y seis mil novecientos treinta y seis pesos 31/100 M. N.)** más **$ 1,103,509.81 (Un millón ciento tres mil quinientos nueve pesos 81/100 M. N.)** Correspondiente al Impuesto al Valor Agregado, que da un total de **$ 8,000,446.12 (Ocho millones cuatrocientos cuarenta y seis pesos 12/100 M. N.),** e incluye la remuneración y pago total a **"El Contratista"** por todos los gastos directos e indirectos que originen los trabajos, la utilidad y en su caso, el costo de las obligaciones adicionales estipuladas en el presente contrato con cargo a **"El Contratista"**. Está cantidad sólo podrá ser rebasada previo convenio adicional que al respecto acuerden las partes según lo establecido en el Artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Por lo que si **"El Contratista"** realiza obra por mayor valor de lo indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno de ello.

TERCERA. AJUSTES DE COSTOS.- Para los supuestos a que se refiere el artículo 56 y 57 de la **Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas**, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 175,176 y 182 del **Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave** las partes acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato que determinen un aumento o reducción de los costos directos de los trabajos aun no ejecutados conforme al programa convenido, dichos costos cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo al procedimiento de ajuste acordado. El Aumento o reducción correspondiente deberá ser por escrito.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea al alza, será **"El Contratista"** quien lo promueva, dentro de los sesenta días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente, mediante la presentación por escrito de la solicitud, estudios y documentación que la soporten. Si el referido porcentaje es a la baja, será el **"El H. Ayuntamiento"** quien lo determinará en el mismo plazo, con base en la documentación comprobatoria que lo justifique.

Con base a la solicitud que presente **"El Contratista"** a **"El H. Ayuntamiento"** llevará a cabo los estudios necesarios para determinar la procedencia de la petición, en la inteligencia de que dicha solicitud se sujetará a lo siguiente:

Los ajustes se calcularán para cada uno de los conceptos, a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de los

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN EVANGELISTA, VERACRUZ
CALLE ENRIQUE C. REBSAMEN No 01 COLONIA CENTRO
C.P. 96120 TELÉFONO 924 24 10069

trabajos pendientes de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en caso de existir atraso no imputable al **"El Contratista"**, conforme al programa originalmente pactado.

Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos, serán calculados con base en los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el Banco de México. Cuando los índices que requieran tanto **"El Contratista"** o **"El H. Ayuntamiento"** no se encuentren dentro de los publicados, **"El H. Ayuntamiento"** procederá a calcularlos en conjunto con **"El Contratista"** conforme a los precios que investiguen utilizando los lineamientos y metodología que expida el Banco de México.

Los precios unitarios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de los costos indirectos, el costo por financiamiento y el cargo de utilidad originales durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a ajuste de acuerdo a las variaciones de la tasa de interés que el contratista haya considerado en su proposición, y a los demás lineamientos que para tal efecto emita la Secretaria de la Función Pública.

Una vez aplicado el procedimiento respectivo y determinados los factores de ajuste, éstos se aplicarán al importe de las estimaciones generadas, sin que resulte necesario modificar la garantía de cumplimiento del contrato inicialmente otorgada.

CUARTA. PLAZO DE EJECUCIÓN. - "El Contratista" se obliga a iniciar los trabajos objeto de este contrato el día **30 de Diciembre de 2024** y a concluirlas el día **29 de Marzo de 2025**, esto es 90 días calendario, ajustándose al programa de trabajo elaborado, de acuerdo a su propuesta de concurso y continuará prestando los trabajos y formulará su entrega y recepción mediante el acta correspondiente, cumpliendo con los conceptos establecidos en las bases del concurso y en los catálogos.

QUINTA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS. - "El H. Ayuntamiento" se obliga a poner a disposición de **"El Contratista"** el o los inmuebles en que deban llevarse a cabo los trabajos de referencia, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización.

SEXTA.- INICIO DE TRABAJOS.- "El Contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, a un representante técnico permanente de construcción, el cual deberá tener un poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. **"El H. Ayuntamiento"** se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en todo tiempo.

"**El H. Ayuntamiento**" y "**El Contratista**", se comprometen a utilizar la bitácora de obra como instrumento de control y a utilizarla correctamente, durante la ejecución de la obra. "**El H. Ayuntamiento**", a través de su representante técnico verificará los avances, calidad, cumplimiento de especificaciones y en su caso autorizará modificaciones durante la ejecución de la obra, asentando lo conducente en la bitácora y "**El Contratista**" solicitará las instrucciones que considere necesaria para ejecutar la obra, las autorizaciones, revisiones y visto bueno de los trabajos realizados haciendo las anotaciones que considere pertinentes.

"**El H. Ayuntamiento**" y "**El Contratista**" aceptan utilizar la bitácora solo para los fines anteriores, la cual deberá tener sus hojas foliadas y las firmas de sus representantes técnicos registradas, la custodia de la bitácora deberá quedar bajo la responsabilidad del supervisor de obra, no salir de la obra, y estar a disposición , en cualquier momento, de ambas partes.

SÉPTIMA. RELACIONES LABORALES. - "El Contratista" como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia de este contrato será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. **"El Contratista"** se obliga por lo tanto a responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra del "**El H. Ayuntamiento**" en relación con dichos trabajos.

OCTAVA. ANTICIPO.- Para el inicio de los trabajos "**El H. Ayuntamiento**" otorgará un anticipo que importa la

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN EVANGELISTA, VERACRUZ
CALLE ENRIQUE C. REBSAMEN No 01 COLONIA CENTRO
C.P. 96120 TELÉFONO 924 24 10069

cantidad de: **$ 4,000,223.06 (Cuatro millones doscientos veintitrés pesos 06/100 M.N.),** obligándose "El Contratista" a utilizarlos en los siguientes conceptos: construcción en el sitio de los trabajos de oficinas y almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para gastos de traslado de maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos; así como para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente en la obra y demás insumos. "El Contratista" dentro de los diez días naturales siguientes al día en que reciba copia del fallo de adjudicación, deberá presentar la garantía del anticipo, con el objeto de que "El H. Ayuntamiento" ponga a disposición de "El Contratista" dentro de los diez días naturales siguientes a la presentación de la garantía de los trabajos el importe del anticipo, en los términos de la presente cláusula, de conformidad con lo establecido en el artículo **53** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir sin modificar, en igual plazo, el programa de ejecución pactado y formalizar mediante convenio la nueva fecha de iniciación de los trabajos; si "El Contratista" no entrega la garantía del anticipo dentro del plazo estipulado, no procederá el diferimiento de la fecha de inicio de la obra. El procedimiento de amortización del anticipo consistirá en deducir proporcionalmente de las estimaciones que se formulen por trabajos ejecutados, el monto otorgado por tal concepto, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final, sujetándose a los procedimientos establecidos al respecto por la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**. Para la amortización de los anticipos en caso de rescisión de este contrato, "El Contratista" se obliga a reintegrar a "El H. Ayuntamiento" el saldo por amortizar de los anticipos, en un término no mayor de diez días naturales, contados a partir del día que le sea comunicada la rescisión, para lo cual se le reconocerán los materiales que tenga en obra o en proceso de adquisición debidamente comprobados, mediante la exhibición de la documentación correspondiente, considerando los precios, los ajustes de los costos autorizados a la fecha de la rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida y puedan utilizarse en la obra, y "El Contratista" se comprometa por escrito a entregarlos en el sitio de ejecución de los trabajos. Una vez acordado el anticipo por "El H. Ayuntamiento", "El Contratista" exhibirá la factura y la póliza de fianza correspondiente para su aprobación. La garantía subsistirá hasta la total amortización del anticipo correspondiente, en cuyo caso el "H. Ayuntamiento" lo notificará por escrito a la institución afianzadora para su cancelación. Si "El Contratista" no ha devuelto el saldo del anticipo no amortizado, dentro de los diez días posteriores a la autorización del finiquito de la obra, se hará efectiva la fianza, incluyendo los gastos financieros y demás accesorios legales.

En caso de que "El Contratista" no reintegre el saldo por amortizar deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos Municipal en los casos de prórroga para el pago de crédito fiscal. Los gastos financieros se calcularán sobre el saldo no amortizado, se computarán por días calendario desde que se venció el plazo hasta la fecha en que se ponga la cantidad a disposición de "El H. Ayuntamiento".

NOVENA. FORMA DE PAGO. - "El H. Ayuntamiento" cubrirá a **"El Contratista"** el importe de este contrato mediante estimaciones que se formulen con una periocidad no mayor a un mes, en las que se considerarán los volúmenes de obra, tramos o etapas totalmente terminadas en todos sus conceptos, en el período que comprenda cada estimación conforme a los precios unitarios pactados. Dichas estimaciones serán presentadas por **"El Contratista"** a la residencia de obra, que el **"El H. Ayuntamiento"** deberá establecer para tal efecto, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha de su corte, acompañadas de la documentación que soporte la procedencia del pago. Cuando las estimaciones no sean presentadas en él término antes señalado, se incorporarán en la siguiente estimación para que **"El H. Ayuntamiento"** inicie su trámite de pago.

El contratista cubrirá a **"El H. Ayuntamiento"** y este retendrá el cinco al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo que formule **"El Contratista"**, por el servicio de vigilancia, inspección y control, de conformidad con el Artículo 65 de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Ni las estimaciones, ni la liquidación de estimación final aunque hayan sido pagadas, se consideran como aceptación de la obra, pues **"El H. Ayuntamiento"** se reserva expresamente el derecho de reclamar por obra faltante o mal ejecutado o por pagos indebidos. Si **"El Contratista"** estuviese inconforme con las estimaciones o con la liquidación,

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN EVANGELISTA, VERACRUZ
CALLE ENRIQUE C. REBSAMEN No 01 COLONIA CENTRO
C.P. 96120 TELÉFONO 924 24 10069

tendrá un plazo de 10 (diez) días de calendario, a partir de la fecha en que se haya efectuado la estimación o la liquidación, para hacer por escrito la reclamación correspondiente. Por el simple transcurso de este lapso sin reclamación de **"El Contratista"**, se considerará definitivamente aceptada por él la estimación o liquidación de que se trate y sin derecho a ulterior reclamación.

DÉCIMA. SUPERVISION DE OBRAS. - "El H. Ayuntamiento" tendrá en todo tiempo el derecho de constatar a través de empresas externas o con su propio personal, que la ejecución de las obras se realice de acuerdo con las especificaciones contratadas; de comprobar la procedencia de las estimaciones respecto a la obra realizada, y de comunicar a **"El Contratista",** por escrito, las instrucciones que estime pertinente. **"El H. Ayuntamiento"**, a su libre arbitrio, pero de forma justificada podrá ordenar la suspensión parcial o total de las obras cuando considere que no se están ejecutando en la forma convenida, sin que esto sea motivo para ampliar el plazo aceptado por **"El Contratista"** para su terminación, o bien, optar por la rescisión del contrato conforme se establece en la cláusula décimo quinta de este contrato.

DECIMA PRIMERA. GARANTIAS.- "El Contratista" se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y demás disposiciones administrativas en la materia, las garantías a que haya lugar con motivo del cumplimiento de este contrato.

El Contratista" presentará a "El H. Ayuntamiento" dentro de los diez días naturales siguientes a la fecha del fallo del concurso y antes de la suscripción del presente contrato, una fianza a favor de "El H. Ayuntamiento", equivalente al 100% (cien por ciento) de los anticipos recibidos y otra de cumplimento por el 10% (diez por ciento) del importe total del contrato sin incluir el concepto del impuesto al valor agregado, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que el presente contrato impone a "El Contratista" en términos de lo establecido en el Artículo **53** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**. Mientras "El Contratista" no otorgue las fianzas con los requisitos que más adelante se señalan, no se legitimará el contrato y por lo tanto no surtirá efecto alguno. Si transcurrido el plazo a que se refiere el segundo párrafo de esta cláusula "El Contratista" no ha otorgado la fianza respectiva, "El H. Ayuntamiento" hará efectiva la garantía de seriedad de la propuesta del concurso, en concordancia con el artículo **53** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave** además podrá optar por No formalizar dicho contrato. La fianza deberá ser otorgada por institución mexicana legalmente autorizada para operar en la República Mexicana. Concluida la obra, no obstante su recepción formal, "El Contratista" quedará obligado a responder de los defectos que resultaren en las mismas, de los errores y vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido de acuerdo al artículo **68** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, en los términos señalados en el contrato y en la normativa correspondiente, otorgando una fianza que garantice durante un plazo de veinticuatro meses la calidad de las obras ejecutadas, "El Contratista" deberá constituir dicha fianza por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) del costo total de la obra, para solventar en su caso, los gastos requeridos para su reparación y/o adecuación de las características de la calidad contratada; dicha fianza deberá ser otorgada por institución mexicana debidamente autorizada y a favor de "El H. Ayuntamiento" y continuará vigente hasta que "El Contratista" corrija los defectos o vicios ocultos que se presentaren. Transcurrido el plazo de dos años a partir de la fecha de entrega de la obra, "El Contratista" solicitará por escrito a "El H. Ayuntamiento" que comunique a la institución afianzadora la cancelación de la misma.

La póliza en que sea expedida la fianza deberá contener las siguientes declaraciones expresas de la institución que la otorgue:

A) Sea expedida a favor del H. Ayuntamiento Constitucional de San Juan Evangelista, Veracruz.

B) Que la fianza se otorgue en los términos de este contrato.

C) Que en el caso de que sea prorrogado el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN EVANGELISTA, VERACRUZ
CALLE ENRIQUE C. REBSAMEN No 01 COLONIA CENTRO
C.P. 96120 TELÉFONO 924 24 10069

fianza, o exista espera o bien se hubiese celebrado algún convenio adicional de acuerdo a la cláusula segunda de este contrato, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera, debiendo en todo caso el contratista presentar el endoso a la fianza en términos del convenio adicional, prórroga o espera acordados.

D) Que la fianza asegure la ejecución de los trabajos materia de este contrato, aun cuando parte de ellos se subcontraten, siempre que "El H. Ayuntamiento" lo haya autorizado, de acuerdo con las estipulaciones contenidas en el mismo.

E) Que la institución afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor.

F) Que la póliza se extienda para garantizar por nuestro fiado ("El Contratista") el debido cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que tiene a su cargo con motivo del presente contrato e incluso para garantizar el pago de lo indebido que en cualquiera de sus formas beneficie a "El Contratista" en perjuicio de "El H. Ayuntamiento".

G) Que en tanto no se libere la fianza, "El Contratista" tendrá la obligación de pagar todas las firmas para la prórroga en su vigencia, liberándose solamente mediante comunicación escrita dirigida a la afianzadora por "El H. Ayuntamiento" que así lo indique.

H) Que para cancelar la fianza de cumplimiento, será requisito indispensable la presentación de la fianza de garantía de vicios ocultos y el Acta de Entrega-Recepción de la obra objeto del presente contrato.

Cuando por situaciones no previstas originalmente en el contrato se tengan que pactar modificaciones al monto del contrato de acuerdo a lo establecido en la cláusula segunda, "El Contratista" se obliga a presentar un endoso a la fianza de cumplimiento por el 10% (diez por ciento) de dicha ampliación sin incluir el concepto del Impuesto al Valor Agregado, dicho endoso debe presentarse a más tardar a la fecha de firma del citado convenio.

DECIMA SEGUNDA. MODIFICACIONES DE LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMAS.- "El H. Ayuntamiento" podrá modificar el proyecto, especificaciones y programa, materia de este contrato, mediante comunicado escrito al representante legal de **"El Contratista"** y asentarlo en la bitácora de la obra. Las modificaciones se considerarán incorporadas al texto del contrato, y por lo tanto serán obligatorias para ambas partes.

"El Contratista" por ningún motivo procederá a la ejecución de los trabajos fuera del catálogo hasta en tanto se autoricen las modificaciones, el precio unitario de tales conceptos y se asiente en bitácora la orden de ejecución.

DECIMA TERCERA. AMPLIACION DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.- Si a consecuencia de caso fortuito o fuerza mayor no imputable a **"El Contratista"** llegare a producirse la suspensión de los trabajos, este podrá gestionar una ampliación del plazo de ejecución por medio de una solicitud de prórroga en la que se demuestren tanto la existencia de la eventualidad, como la necesidad de cumplir el tiempo para la realización de los trabajos en el plazo que se considere necesario, solicitud que deberá presentarse dentro de los primeros cinco días hábiles siguientes al día en que ocurran tales eventos.

"EL H. Ayuntamiento" resolverá sobre la procedencia de la solicitud dentro de un plazo de veinte días naturales siguientes a la fecha de su recepción, determinando el número de días que a su juicio debe comprender la prórroga.

En caso de que el número de días que deba comprender la prórroga considerada procedente rebase el 25% (veinticinco por ciento) del plazo señalado para la ejecución de la obra, deberá formalizarse dicha prórroga mediante un convenio adicional de conformidad con lo establecido en el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Si la solicitud se presenta extemporáneamente o resulta improcedente, se considerará que **"El contratista"** incurrió en mora durante el tiempo de la suspensión y se le aplicarán las sanciones correspondientes al atraso de la obra, sin

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN EVANGELISTA, VERACRUZ
CALLE ENRIQUE C. REBSAMEN No 01 COLONIA CENTRO
C.P. 96120 TELÉFONO 924 24 10069

perjuicio de que **"El H. Ayuntamiento"** pudiera dar por rescindido administrativamente el presente contrato.

DECIMA CUARTA. RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.- El Contratista" se obliga a que los materiales, mano de obra y equipo que se utilicen en los servicios y trabajo objeto del presente contrato cumplan con las normas de calidad establecidas en el catálogo de conceptos y las especificaciones que forman parte integral del mismo, y a que la realización de todas y cada una de las partes del trabajo se efectúen a satisfacción de "**El H. Ayuntamiento**" así como para responder por su cuenta y riesgo de vicios ocultos de materiales o equipo, de los defectos y errores, además de responder de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "**El H. Ayuntamiento**" o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma; en caso de que dicha garantía no llegue a cubrir en su totalidad los daños y perjuicios causados. "**El Contratista**" se obliga a cubrirlos y repararlos por su cuenta y riesgo, sin que tenga derecho a retribución alguna por ello.

Igualmente se obliga "**El Contratista**" a no ceder, traspasar , enajenar o de alguna forma transmitir a persona física o moral, los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampare este contrato, salvo previa autorización expresa y por escrito por parte de **"El H. Ayuntamiento"** en los términos del Artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Así mismo "El Contratista" está de acuerdo en que el importe de las estimaciones se le haga las siguientes deducciones:

A) El 5 al millar del monto de los trabajos ejecutados que ampara cada estimación, como derechos por el servicio de vigilancia, inspección y control.

DECIMA QUINTA. RECEPCION DE LA OBRA Y LIQUIDACIONES.- "EL H. Ayuntamiento" recibirá las obras objeto de este contrato hasta que sean terminadas en su totalidad y hayan sido ejecutadas de acuerdo con las especificaciones convenidas. Solo podrán llevarse al cabo recepciones parciales de la obra, en los casos siguientes:

A).- Cuando sin estar concluida la totalidad de la obra, la parte ejecutada se ajuste a lo convenido, y pueda ser utilizada a juicio de **"El H. Ayuntamiento"** en este caso se liquidará al contratista el valor de la obra recibida.
B).- Cuando **"El H. Ayuntamiento"** acuerde suspender la obra, y lo ejecutado se ajuste a lo pactado. En este caso pagara al contratista el precio de lo ejecutado hasta la fecha de la suspensión.
C).- Cuando de común acuerdo **"El H. Ayuntamiento"** y **"El Contratista"** convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato, en este caso la obra que se reciba, se liquidará en la forma que las partes convengan con base en los trabajos ejecutados.
D).- Cuando **"El H. Ayuntamiento"** rescinda el contrato en los términos de la cláusula décimo novena, en este caso la recepción parcial quedará a juicio de **"El H. Ayuntamiento"** el que liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.
E).- "El Contratista" notificara a **"El H. Ayuntamiento"** la terminación de los trabajos que le fueron encomendados y este verificará que estén debidamente concluidos y dentro del plazo pactado.
Tanto en el caso de recepción normal de la obra, como en aquellos a que se refieren los incisos anteriores, se procederá a recibir la obra de que se trate, dentro del plazo que establece el artículo 67 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave o de la fecha en que se presente, algunas de las situaciones previstas en el párrafo precedente, levantándose al efecto el acta respectiva, y se procederá a formular la liquidación que corresponda.

Si al recibir las obras y efectuarse la liquidación o estimación final existieren responsabilidades comprobadas para con **"El H. Ayuntamiento"**, a cargo de **"El Contratista"**, el importe de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y, si no fueren suficientes se hará efectiva de la fianza otorgada por **"El Contratista"**.
Si al recibirse las obras existieren reclamaciones de **"El Contratista"** pendientes de resolverse, se decidirá de

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN EVANGELISTA, VERACRUZ
CALLE ENRIQUE C. REBSAMEN No 01 COLONIA CENTRO
C.P. 96120 TELÉFONO 924 24 10069

inmediato sobre las mismas, pero siempre dentro del plazo acordado, a partir de la fecha de recepción.
La recepción de las obras y la liquidación de su importe se efectuarán sin perjuicio de las deducciones que deban hacerse por concepto de retenciones o sanciones, en los términos de este contrato.

DECIMA SEXTA. SUSPENSION TEMPORAL DEL CONTRATO.- "El H. Ayuntamiento" podrá suspender temporalmente en todo o en parte y en cualquier momento, los trabajos contratados por causas justificadas o por razones de interés general, avisando por escrito a **"El Contratista"**, donde se manifiesten dichas causas.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión.

Cuando se determine la suspensión de la obra por causas imputables a **"El H. Ayuntamiento"**, éste pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, el cual podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

Si los trabajos han de continuarse, se deberá elaborar un convenio adicional, dentro del cual se establezcan los nuevos plazos, costos y monto de las fianzas para el cumplimiento del contrato.

DECIMA SÉPTIMA. TERMINACION ANTICIPADA. - El presente contrato podrá darse por terminado anticipadamente de presentarse causas de fuerza mayor o fortuitas, o bien concurran razones de interés general; existan causas justificadas que imposibiliten la continuación de los trabajos y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio graves al interés público. **"El Contratista"**, deberá presentar ante **"El H. Ayuntamiento"** la solicitud de terminación anticipada, con el fin de que éste evalúe y en su caso apruebe los trabajos realizados, procediendo este a cubrir la estimación correspondiente y/o efectuar los ajustes procedentes; además, si es el caso, pagará los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y soportados y se relacionen directamente con la obra objeto de este contrato. Según lo previsto en el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

En caso de no ser aceptada la moción de terminación anticipada del contrato, **"El Contratista"** deberá obtener de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente.

DECIMA OCTAVA. MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACION PERMANENTE.- Los materiales y equipos de instalación permanente que en su caso **"El H. Ayuntamiento"** suministre a **"El Contratista"** o que éste adquiera para destinarlos a los trabajos encomendados en la cláusula primera de este contrato, quedarán bajo la custodia de este último, quien se obliga a conservarlos en perfecto estado y darles el uso para el cual fueron suministrados o adquiridos, debiendo acreditar su aplicación mediante la documentación que proporcione a la residencia de supervisión.

DECIMA NOVENA. RESCISION ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- El "H. Ayuntamiento" podrá en cualquier momento rescindir administrativa o judicialmente este contrato por causas de interés general o cuando **"El Contratista"** contravenga las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y demás disposiciones administrativas sobre la materia; así como por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato sin responsabilidad para **"El H. Ayuntamiento"**, independientemente de aplicar las penas convencionales conforme a lo establecido en el contrato y hacer efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

Cuando **"El H. Ayuntamiento"** determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, la decisión se comunicará por escrito a **"El Contratista"**, motivando la rescisión en alguna de las causales previstas en el artículo **202** del **REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON ELLAS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE**. Si es **"El contratista** "quien decide rescindir el contrato

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN EVANGELISTA, VERACRUZ
CALLE ENRIQUE C. REBSAMEN No 01 COLONIA CENTRO
C.P. 96120 TELÉFONO 924 24 10069

será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

I. Se iniciará a partir de que a **"El contratista"** le sea comunicado el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de diez días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes; y

II. Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior," **El H. Ayuntamiento** "contará con un plazo de quince días para resolver, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer el contratista, con independencia de que se levante el acta circunstanciada a que hace referencia el artículo 259 C fracción d) del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, que se valorará también como prueba. La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada al contratista dentro de dicho plazo.

"El H. Ayuntamiento "podrá, bajo su responsabilidad, suspender el trámite del procedimiento de rescisión, cuando se hubiere iniciado un procedimiento de conciliación respecto del contrato materia de la rescisión.

SON CAUSALES DE RESCISIÓN, LAS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN:

A).- Si por causas imputables a **"El Contratista"**, éste no inicia o reanuda los trabajos dentro de los 15 días siguientes objeto del contrato en la fecha en que por escrito señale conforme a la **LEY Y REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON ELLAS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.**

B).- Si **"El Contratista"** suspende injustificadamente los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que **"El H. Ayuntamiento"** hubiera rechazado por defectuosos, por no ajustarse a lo convenido.

C).- Si **"El Contratista"** no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en el contrato o sin motivo justificado no acate las órdenes dadas por **"El H. Ayuntamiento"**.

D).- Si **"El Contratista"** no da cumplimiento al programa de ejecución convenido por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y a juicio de **"El H. Ayuntamiento"** el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.

No implicará retraso en el programa de ejecución convenido y, por tanto, no se considerará como incumplimiento del contrato y causa de su rescisión, cuando el atraso tenga lugar por la falta de pago de estimaciones o la falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación permanente, de licencias y permisos que deba proporcionar o suministrar la contratante, así como cuando "**El H. Ayuntamiento**" haya ordenado la suspensión de los trabajos;

E).- Si **"El Contratista**" Sea declarado en concurso mercantil o alguna figura análoga.

F).- Si subcontrata parte de los trabajos objeto del contrato no autorizados por **"El H. Ayuntamiento"**.

G).- Si **"El Contratista"** no proporciona a **"El H. Ayuntamiento"** y a las autoridades que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para su inspección, vigilancia, y supervisión de los materiales y trabajos.

H).- Si **"El Contratista"** realiza cesión de derecho de cobro derivado del contrato sin la autorización de "El **"El H. Ayuntamiento"**.

I).- Si **"El Contratista"** no presenta oportunamente a **"El H. Ayuntamiento"** las pólizas de fianza que se refiere la cláusula décima primera del presente contrato, o cuando aun presentándolas, éstas no satisfagan las condiciones estipuladas.

J).- La violación al secreto profesional o la divulgación a terceras personas de la información confidencial que **"El H. Ayuntamiento"** proporcione a **"El Contratista"**.

L) Si **"El Contratista"** cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito tener

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN EVANGELISTA, VERACRUZ
CALLE ENRIQUE C. REBSAMEN No 01 COLONIA CENTRO
C.P. 96120 TELÉFONO 924 24 10069

una determinada nacionalidad.

M) Si siendo extranjero, invoque la protección de su gobierno en relación con el contrato.

N).- En general, por incumplimiento de parte de **"El Contratista"** a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato y sus anexos y de las leyes y reglamentos aplicables.

En caso de incumplimiento o violación por parte de **"El Contratista"** de cualquiera de las estipulaciones del contrato, **"El H. Ayuntamiento"** podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo y el pago de las penas convenidas, o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula vigésima del presente contrato.

VIGESIMA. PROCEDIMIENTOS DE RECISION.- En caso de rescisión **"El H. Ayuntamiento"** procederá a hacer efectivas las garantías absteniéndose de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los cuarenta (40) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicho finiquito deberá preverse el sobre costo de los trabajos aún no ejecutados y que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados; lo anterior es sin perjuicio de otras responsabilidades de **"El Contratista"** que pudiesen existir. **"El Contratista"** tiene el derecho de inconformarse por escrito ante la autoridad municipal correspondiente dentro de los diez días hábiles siguientes de la fecha de recepción de la notificación motivo de rescisión, para lo cual deberá acompañar las pruebas documentales que considere.

VIGESIMA PRIMERA. SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA.- A fin de constatar que **"El Contratista"** ejecute las obras contratadas conforme al programa aprobado y que es parte integrante de este contrato, **"El H. Ayuntamiento"** comparará mensualmente el avance de las mismas, conviniendo que la obra mal ejecutada se tendrá por no realizada. Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior el avance de las obras es menor al que debió realizarse, **"El H. Ayuntamiento"** procederá a hacer la retención del 5 al millar multiplicado por cada día transcurrido desde la fecha programada para la iniciación de la obra hasta la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda, a fin de que la retención total sea la indicada.

Si de acuerdo con lo estipulado anteriormente, al efectuarse la comprobación correspondiente al último mes del programa, procede hacer alguna retención, su importe se aplicará en beneficio del erario de **"El H. Ayuntamiento"** a título de pena convencional, por el simple retardo en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **"El Contratista"** para determinar las retenciones y, en su caso, la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito, fuerza mayor o cualquier otra causa no imputable a **"El Contratista"**, ya que en tal supuesto, **"El H. Ayuntamiento"** hará al programa las modificaciones relativas.

"El H. Ayuntamiento" verificará también la calidad de la obra y cuando los trabajos no se hubieren apegado a las normas y especificaciones respectivas, procederá a practicar una evaluación para determinar, la reposición de los trabajos mal ejecutados o la aplicación de una deductiva en proporción a las deficiencias observadas, cuyo valor se hará efectivo en la siguiente estimación. Si se determina la reposición, se aplicará una retención del valor de los trabajos mal ejecutados que solo se devolverá si **"El Contratista"** cumple a satisfacción con los trabajos contratados. Las penas convencionales señaladas anteriormente, son independientes de la facultad que tiene **"El H. Ayuntamiento"** para exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

VIGESIMA SEGUNDA. TRABAJOS EXTRAORDINARIOS. - Los trabajos extraordinarios no incluidos en este contrato serán solicitados a **"El Contratista"** por **"El H. Ayuntamiento"** asentándolos en la **"Bitácora de Obra"**, y a partir de la fecha en que se asiente, **"El Contratista"** dispone de 5 (cinco) días hábiles para presentar el costo de dichos trabajos, considerando lo establecido en el Procedimiento de Ajuste de Costos estipulado en la cláusula tercera y en la normatividad que al respecto exista. **"El H. Ayuntamiento"** comunicará a **"El Contratista"** la

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN EVANGELISTA, VERACRUZ
CALLE ENRIQUE C. REBSAMEN No 01 COLONIA CENTRO
C.P. 96120 TELÉFONO 924 24 10069

autorización para iniciar los trabajos extraordinarios asentándolo en la **"Bitácora de Obra".**

VIGESIMA TERCERA. OBLIGACIONES DEL H. AYUNTAMIENTO".- "EL H. Ayuntamiento" se obliga a realizar los trámites necesarios para obtener los permisos de construcción autorizaciones y permisos que demande la ejecución de la obra, y de uso del suelo, así como las licencias de alineación y número oficial o en su defecto, documento de excepción de dichos trámites, autorizado por sesión de cabildo de **"El H. Ayuntamiento"**.

VIGESIMA CUARTA. SOLUCION A CONTROVERSIAS.- Como procedimiento por el cual las partes, entre sí, resolverán las discrepancias futuras y previsibles que surgieran exclusivamente sobre problemas específicos de carácter técnico y/o administrativo que, de ninguna manera, impliquen una audiencia de conciliación, se pacta el siguiente:

a) Cuando una de las partes advierta la posible existencia de una discrepancia futura y previsible sobre problemas específicos de carácter técnico y/o administrativo, lo hará del conocimiento de la otra por escrito.
b) La recepción de dicho documento, dará lugar a una junta aclaratoria, que deberá celebrarse dentro de los dos días hábiles siguientes, en la cual la parte que lo presentó, deberá exponer lo que a su representación convenga, acompañando las pruebas en las que base su afirmación, de lo cual se correrá traslado a la otra para que a su vez manifieste lo que a su derecho corresponda. De estimarse procedente se tomarán las provisiones y medidas a que haya lugar, debiendo constar las mismas por escrito. En todos los casos se levantará minuta de la junta, a la cual deberá invitarse al Titular del Órgano Interno de Control de **"El H. Ayuntamiento"**.
c) De requerirse estudio de los documentos técnicos y/o administrativos, la junta podrá diferirse hasta por dos días hábiles, debiendo, desde la fecha de la junta aclaratoria inicial, fijarse la fecha para una nueva junta en que se dará a conocer la posición de la parte a favor de la cual se hubiera otorgado el término y de estimarse procedente se tomarán las provisiones y medidas a que haya lugar.
d) En caso de no llegarse a un acuerdo, igualmente se levantará minuta en que conste lo anterior, quedando a salvo los derechos de las partes para promover lo conducente.
e) En caso de que el promovente del procedimiento de solución de controversias a que se refiere esta Cláusula hubiera sido **"El Contratista"** y su solicitud no hubiera procedido, de haber incumplido con las obligaciones establecidas en el presente contrato a su cargo, el **"H. Ayuntamiento"** procederá a iniciar el procedimiento de rescisión administrativa del presente contrato.

VIGÉSIMA QUINTA. - LEGISLACIÓN APLICABLE, INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN. - Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y disposiciones administrativas que le sean aplicables en materia.

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales civiles de San Juan Evangelista, Veracruz.

En los anteriores términos dejan las partes celebrado el presente contrato y debidamente enteradas del contenido, alcance y fuerza legal de las cláusulas que integran y que en el mismo no existe error, dolo o lesión, obligándose a no invalidarlo por ninguna de dichas causas y previa lectura del mismo, siendo las **12:00 horas del día 27 de Diciembre de 2024,** lo ratifican y firman de conformidad.

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN EVANGELISTA, VERACRUZ
CALLE ENRIQUE C. REBSAMEN No 01 COLONIA CENTRO
C.P. 96120 TELÉFONO 924 24 10069

LOS CONTRATANTES

"EL H. AYUNTAMIENTO"

PRESIDENCIA

C. JUSTINO GUILLEN LAGUNES
PRESIDENTE MUNICIPAL

SINDICATURA

LIC. ELOÍSA ZETINA GÓMEZ
SINDICO UNICO

"EL CONTRATISTA"

C. JOSE FRANCISCO VENTA TORRES
COMERCIALIZADORA BOCECE SA DE CV
REPRESENTANTE LEGAL

TESTIGOS

DIRECCION OBRAS PUBLICAS

ING. ESTEBAN LOPEZ CRUZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C. EDILBERTO OSORIO SANTIAGO
TESORERO MUNICIPAL

TESORERIA

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN EVANGELISTA, VERACRUZ
CALLE ENRIQUE C. REBSAMEN No 01 COLONIA CENTRO
C.P. 96120 TELÉFONO 924 24 10069